
PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na działce nr ewid. 1619 w Szamotułach
przy ul. Plac Sienkiewicza 20

Inwestor : Urząd Miasta i Gminy Szamotuły

Adres : *64 - 500 Szamotuły ul. Dworcowa 26*

Adres budowy: Pl. Sienkiewicza 20 *dz. nr 1619 obręb Szamotuły*

OPRACOWAŁ :

Szamotuły, wrzesień 2009 r.

Zawartość teczki

1. Oświadczenie projektanta
2. Informacja dotycząca BiOZ
3. Projekt zagospodarowania działki
 - część opisowa
 - część rysunkowa
4. Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
5. Decyzja o warunkach zabudowy
6. Opis techniczny do projektu budowlanego
7. Rysunki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

-część opisowa-

1. Przedmiot inwestycji:

Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych.

2. Dane ogólne

- 2.1. Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Szamotuły
ul. Dworcowa 26
64 – 500 Szamotuły
- 2.2. Lokalizacja: Przy budynku administracyjno-biurowym
Szamotuły ul. Plac Sinkiewicza 20 dz. Nr 1619
- 2.3. Obiekt : Podjazd dla niepełnosprawnych o pow. zabud. 44,06 m²
- 2.4. Decyzją o warunkach zabudowy ustalona przez Burmistrza Miasta i Gminy nr WU 7331 – /09 z dnia października 2009 r
- 2.5. Mapa zasadnicza w skali 1 : 500 wykonana przez Teresę Kopras - Geodetę uprawnionego.

3. Istniejący stan zagospodarowania:

Inwestycja zlokalizowana została przy schodach wejściowych do istniejącej posesji zabudowanej budynkiem administracyjno - biurowym, przy ul. Plac Sienkiewicza 20 w Szamotułach.

Dostęp do posesji z drogi gminnej utwardzony, obiekt zaopatrzony w energię elektryczną oraz w wodę z istniejących sieci miejskich. Zrzut ścieków do istniejącej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Teren przy schodach – utwardzony, płaski.

4. Projektowane zagospodarowanie:

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, projektuje się budowę podjazdu dla niepełnosprawnych w poziomie przyziemia.

Pozostałe zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

5. Dane o projektowanych obiektach:

Projektowana szerokość obiektu – 5,22 m
Projektowana długość obiektu – 8,34 m.
Projektowana maksymalna wysokość obiektu – 1,08 m.

6. Zastawienie powierzchni:

A. Projektowana powierzchnia zabudowy podjazdu	43,53 m ²
B. Istniejąca powierzchnia zabudowy	207,01 m ²
RAZEM	250,54 m²

7. Obiekt nie jest obiektem zabytkowym, nie jest wpisany do rejestru zabytków

ale podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Działka nie znajduje się na terenach górniczych.

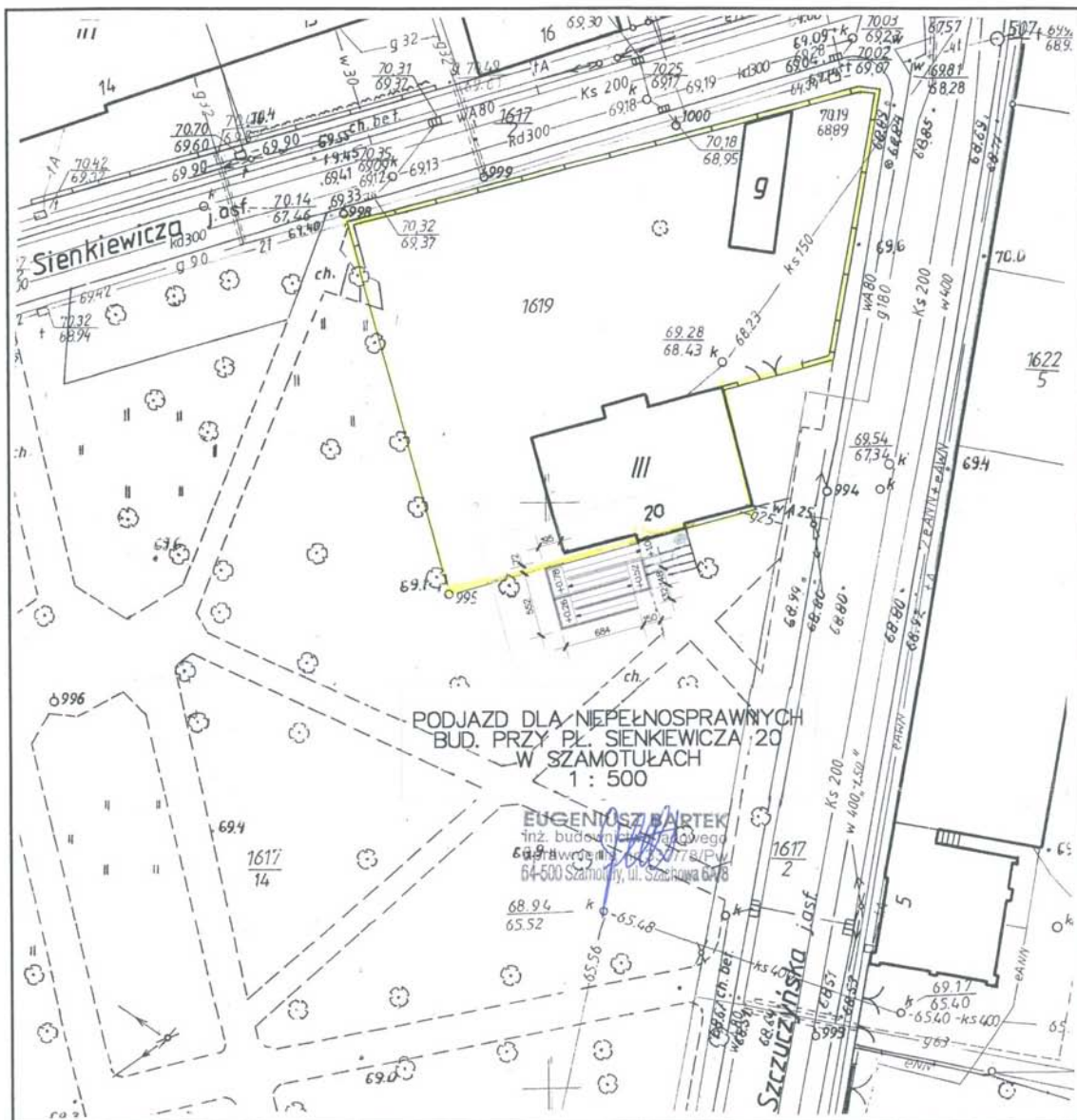
Szamotuły, wrzesień 2009 r.

Opracował:

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

Sekcja mapy nr 8a-3



Województwo **wielkopolskie**
Powiat: **szamotulski**
Miasto: **Szamotuły**
Obręb: **SZAMOTUŁY**
Arkusz mapy nr: **9**
Działka nr: **1619**
Powierzchnia: **1208 m²**
Księga wieczysta: **33869**

Właściciel:
Gmina Szamotuły

Sporządzono
Wg stanu na dzień 10.08.2009 r.

TERESA KUPRAS
GEODETA UPRAWNIONY
64-500 Szamotuły, ul. Sienista 10
tel. dom. 22-62-62
zecz. N 916/1990
przez Min. Gosp. Przestrz. i Bud. w W-wie

DZ. 4472/2009
KERG. 647-150/2009

STAROSTA SZAMOTULSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Szamotulach

W obszarze oznaczonym linią **czarną przerywaną** potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 11 sierpnia 2009 r.

i zaewidencjonowane pod nr **647-150/2009**
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

Szamotuły, dnia 11 sierpnia 2009 r.
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
mgr inż. Paweł Rybak



**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**
64-500 Szamotuły, ul. Dworcowa 26
tel. 061/29-20-534 fax. 061/29-20-072

Szamotuły, dnia 4 grudnia 2009 r.

**DECYZJA Nr WU 7331- 476/ 09
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły
64-500 Szamotuły ul. Dworcowa 26**

o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na działce nr 1617/14 do budynku zlokalizowanego na działce nr 1619 położonych w mieście Szamotuły przy Placu H. Sienkiewicza, gmina Szamotuły.

USTALAM

następujące warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na: budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na działce nr 1617/14 do budynku zlokalizowanego na działce nr 1619 położonych w mieście Szamotuły przy Placu H. Sienkiewicza, gmina Szamotuły.

1. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustalone po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze wyznaczonym wokół terenu, którego dotyczy wniosek.

1.1. Przeznaczenie terenu:

Teren objęty wnioskiem stanowią tereny zieleni urządzonej i zabudowy.

1.2. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

1.2.1. Funkcja:

Zabudowa usługowa (budynek administracyjny).

1.2.2. Linia zabudowy:

Linia zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, nieprzekraczalna od strony ul. Szczuczyńskiej jak na załączniku graficznym.

- 1.2.3. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
maksymalnie 60m² dla nowoprojektowanego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
- 1.2.4. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do całego terenu – 95%.
- 1.2.5. Szerokość elewacji frontowej:
nie dotyczy.
- 1.2.6. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki budynku:
nie dotyczy.
- 1.2.7. Geometria dachu dla budynku:
nie dotyczy.
- 1.2.8. Wysokość kalenicy:
nie dotyczy.

Składając wniosek o pozwolenie na budowę:

- 1.3. Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002 poz. 690 z późn. zm.);
- 1.4. Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/2003 poz. 1113). Zgodnie z § 6 przywołanego rozporządzenia projekt budowlany może być wielotomowy, jedynie wówczas gdy zamierzenie budowlane obejmuje więcej niż jeden obiekt budowlany;
- 1.5. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowych, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 100/200/ poz. 1086 z późn. zm.);

2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Z uwagi na położenie działki oraz rodzaj inwestycji nie ustala się szczegółowych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt architektoniczno – budowlany dla budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1. Zamierzenie wymaga obsługi infrastruktury technicznej:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy.
 - w zakresie odprowadzania ścieków bytowych – nie dotyczy.

- w zakresie gospodarki odpadami stałymi – nie dotyczy.
 - w zakresie zapotrzebowania na ciepło – nie dotyczy.
 - w zakresie zapotrzebowania w energię elektryczną – nie dotyczy.
2. Wjazd i wyjazd na działkę : istniejący.

5. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich;

- 5.1. projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 5.2. zgodnie z art. 63. ust. 1,2,3,4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5.2.1 w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy;
- 5.2.2 niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy;
- 5.2.3 wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;
- 5.2.4 jeżeli w wyniku wydania decyzji wzrasta wartość nieruchomości a właściciel lub wieczysty użytkownik zbywa nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia jej wydania to zgodnie z art. 63 ust. 3 zostanie naliczona na rzecz Gminy opłata w wysokości do 30 % wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość opłaty ustala się na dzień sprzedaży;
- 5.2.5 jeżeli w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy korzystanie z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone to jej właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od inwestora:
 - 5.2.5.1. odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę;
 - 5.2.5.2. wykupienia nieruchomości lub jej części.
- 5.2.6 realizacja roszczeń o których mowa w p. 5.2.5 może nastąpić również w drodze zaoferowania przez Inwestora nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają;
- 5.2.7 jeżeli w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy wartość nieruchomości uległa obniżeniu a właściciel lub użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość i nie skorzystał z praw o których mowa w p.5.2.5 i 5.2.6 może żądać od Inwestora odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości;
- 5.2.8 koszty realizacji roszczeń o których mowa w p. 2 i 4 ponosi Inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Roszczenie, o którym mowa w p. 4 przysługuje w terminie 5 lat od momentu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna.
- 5.3. niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza z korzystania

- z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości;
- 5.4. realizację i użytkowanie projektowanej inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich przed:
- 5.4.1. pozbawieniem:
- 5.4.1.1. dostępu do drogi publicznej;
- 5.4.1.2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 5.4.1.3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 5.4.2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 5.4.3. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
6. **Warunki zabudowy wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji**

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie inwestycji polegającej na: budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na działce nr 1617/14 do budynku zlokalizowanego na działce nr 1619 położonych w mieście Szamotuły przy Placu H. Sienkiewicza, gmina Szamotuły, zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły w dniu 15 września 2009r. Wydział Administracyjno-Gospodarczy, Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły, ul. Dworcowa 26, 64-500 Szamotuły.

Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły po zweryfikowaniu złożonego wniosku zawiadomieniem z dnia 1 października 2009r. poinformował strony postępowania, ustalone na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Szamotułach, o wszczęciu postępowania. W terminie wskazanym w powyższym zawiadomieniu nie wpłynęły do organu prowadzącego postępowanie administracyjne w sprawie budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych żadne wnioski i zastrzeżenia.

Następnie na etapie uzgadniania projektu decyzji, Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły pismem Nr WU 7331-476/09 z dnia 12 października 2009r. przesłał projekt decyzji o warunkach zabudowy do uzgodnienia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Poznaniu. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu postanowieniem nr 1098/2009 z dnia 16 listopada 2009r., które uprawomocniło się w dniu 30 listopada 2009r., postanowił uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy bez uwag.

Na kolejnym etapie prowadzonej procedury administracyjnej Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły w dniu 1 grudnia 2009r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dla planowanej przez inwestora inwestycji. W związku z powyższym zawiadomieniem Wydział Administracyjno-Gospodarczy pismem nr WA 7332-3/09 z dnia 3 grudnia 2009r. oraz Wydział Gospodarki Gruntami pismem nr

WG:72213/19/09 z dnia 3 grudnia 2009r. Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły poinformowały, że po zapoznaniu się ze sprawą nie wnoszą żadnych zastrzeżeń i wniosków.

W związku z powyższym procedura administracyjna, wszczęta na wniosek Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły, ul. Dworcowa 26, 64-500 Szamotuły, została wyczerpana.

W świetle powyższego postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Opieczątowane załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły może stwierdzić wygaśnięcie decyzji zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza Decyzja nie stanowi pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Szamotułach.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. BURMISTRZA MIASTA I GMINY
Szamotuły
mgr Krzysztof Gała
Kierownik Wydziału

Załączniki

1. część graficzna decyzji
2. wyniki analizy

Otrzymują strony:

1. Wydział Administracyjno-Gospodarczy
Urząd Miasta i Gminy Szamotuły
64-500 Szamotuły ul. Dworcowa 26
2. Wydział Gospodarki Gruntami
w / miejscu
2. WUiA a/a

Projekt decyzji przygotował:
mgr Krzysztof Gała (członek ZOIU nr Z-437)

Wyniki analizy

przeprowadzonej na podstawie art. 53 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy: wniosek Wydziału Administracyjno-Gospodarczego tut. Urzędu w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na działce nr 1617/14 do budynku zlokalizowanego na działce nr 1619 położonych w mieście Szamotuły przy Placu H. Sienkiewicza, gmina Szamotuły.
2. Spełnienie warunków art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

Na podstawie art. 61 ust.1 pkt.1

1)	Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu		TAK
a) funkcja zabudowy		mieszkaniowa z usługami	
b) linie zabudowy	nieprzekraczalna	istniejąca	
c) średnia powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu		95,00%	
d) szerokość elewacji frontowej		nie dotyczy	
e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki		nie dotyczy	
f) geometria dachu – kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych		nie dotyczy	

Na podstawie art. 61 ust.1 pkt.2

2)	Teren ma dostęp do drogi publicznej	TAK
----	-------------------------------------	------------

Na podstawie art. 61 ust.1 pkt.3

3)	Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego	TAK
----	--	------------

Na podstawie art. 61 ust.1 pkt.4

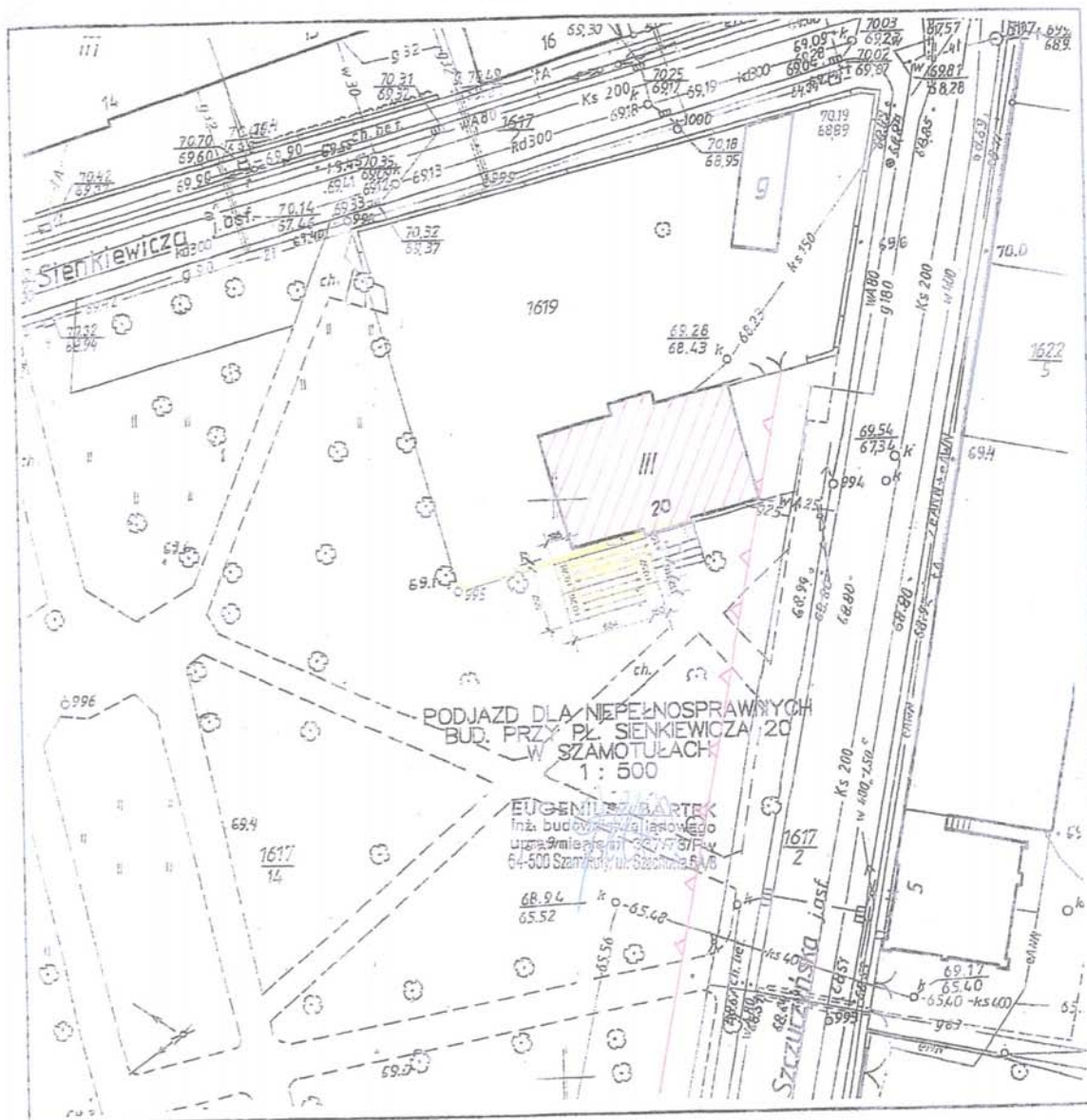
4)	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.	TAK
----	--	------------

Na podstawie art. 61 ust.1 pkt.5

5)	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi	TAK
----	--	------------

Analizę opracował:
mgr Krzysztof Gała (członek ZOIU Nr Z-437)

Sekcja mapy nr 8a-3



codons

Szamotulry, dnia 11 sierpnia 2009r.

Opis techniczny

do projektu budowlanego

budowy podjazdu dla niepełnosprawnych

I. Dane ogólne

Inwestor : Urząd Miasta i Gminy Szamotuły

Adres : 64-500 Szamotuły ul. Dworcowa 26

Projektuje się wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy schodach wejściowych do budynku administracyjno - biurowego zlokalizowanego przy ul. Pl. Sienkiewicz 20 w Szamotułach

II. Opis konstrukcji

Elementy wylewane (płyty spoczników i podjazdów) projektuje się wykonać jako prefabrykowane z betonu B25 lastrico groszkowane zbrojone siatką z prętów stalowych $\varnothing$ 5 mm o grubości 4 cm,

Najwyższy bieg pochylni wykonać z krutek WEMA na konstrukcji stalowej z rur prostokątnych 150x100x8 mm , w celu umożliwienia doświetlenia okien piwnicznych.

Roboty ziemne – wykopy należy wykonać w miarę możliwości w okresie najniższego poziomu wód gruntowych. W razie potrzeby obniżyć poziom wód gruntowych na czas wykonywania robót przez pompowanie lub wykonanie drenażu.

Roboty wykonywać ręcznie lub mechanicznie ze skarpami skośnymi lub pionowymi w zależności od istniejących warunków gruntowo-wodnych.

Po wykonaniu robót ziemnych wykonać podsypkę piaskową gr. ok. 5 cm i zagęścić ją , po czym wykonać podkład z chudego betonu B10 o gr. 5 cm.

Na wykonanym podkładzie wylać ławy fundamentowe 30x30 cm z betonu B-20. Po związaniu betonu należy wykonać izolację poziomą 2x papa asfaltowa i wymurować ściany obwodowe podjazdu oraz wykonać izolacje pionowe przeciwwilgociowe ścian 2x Abizol R + P Następnie wykonać tynki i wyprawy polimerowo – żywiczne zewnętrzne ścian.

Stalowe balustrady i pochwyt montować na słupkach stalowych z rury $\varnothing$ 38 mm osadzonych w murkach.

Po zakończeniu robót teren wokół należy uporządkować i uzupełnić utwardzenie przy wjeździe na podjazd wykonując podłoże z kostki betonowej.

Szamotuły, wrzesień 2009 r.

OPRACOWAŁ :

Szamotuły, 17.09.2009 r.

STAROSTA SZAMOTULSKI
ul. Wojska Polskiego 4
64-500 Szamotuły

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż opracowanie projektu budowlanego budowy podjazdu dla niepełnosprawnych, zlokalizowanego w Szamotulach – na działce nr 1619 przy ul. Plac Sienkiewicza 20, na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy w Szamotulach wykonane zostało zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji o Warunkach Zabudowy nr WU 7331- /09, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz przepisami Prawa Budowlanego.

INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: budowa podjazdu dla niepełnosprawnych

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy w Szamotulach ul. Dworcowa 26

Projektant: inż. Eugeniusz Bartek

Podczas realizacji projektowanej budowy przewiduje się typowy dla tego typu obiektów zakres oraz harmonogram prac budowlanych.

Działka na której ma być realizowana budowa jest zabudowana i zachodzić będzie jedynie konieczność wykonania wykopu o głębokości ok. 0,90 m.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie wykopów,
- wykonanie betonowych ław fundamentowych,
- wykonanie ścian pionowych z bloczków żwirowo-betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej,
- zasypanie z zagęszczeniem przestrzeni między murami z profilowaniem pochylni
- wykonanie i montaż żelbetowych płyt pochylni i spoczników,
- wykonanie i montaż typowych balustrad i pochwyty stalowych,
- roboty wykończeniowe tynki żywiczne ścian zewnętrznych i malowanie elementów metalowych.

W przedsięwzięciu nie będzie uczestniczył żaden ciężki sprzęt mechaniczny, mogący stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa robotników.

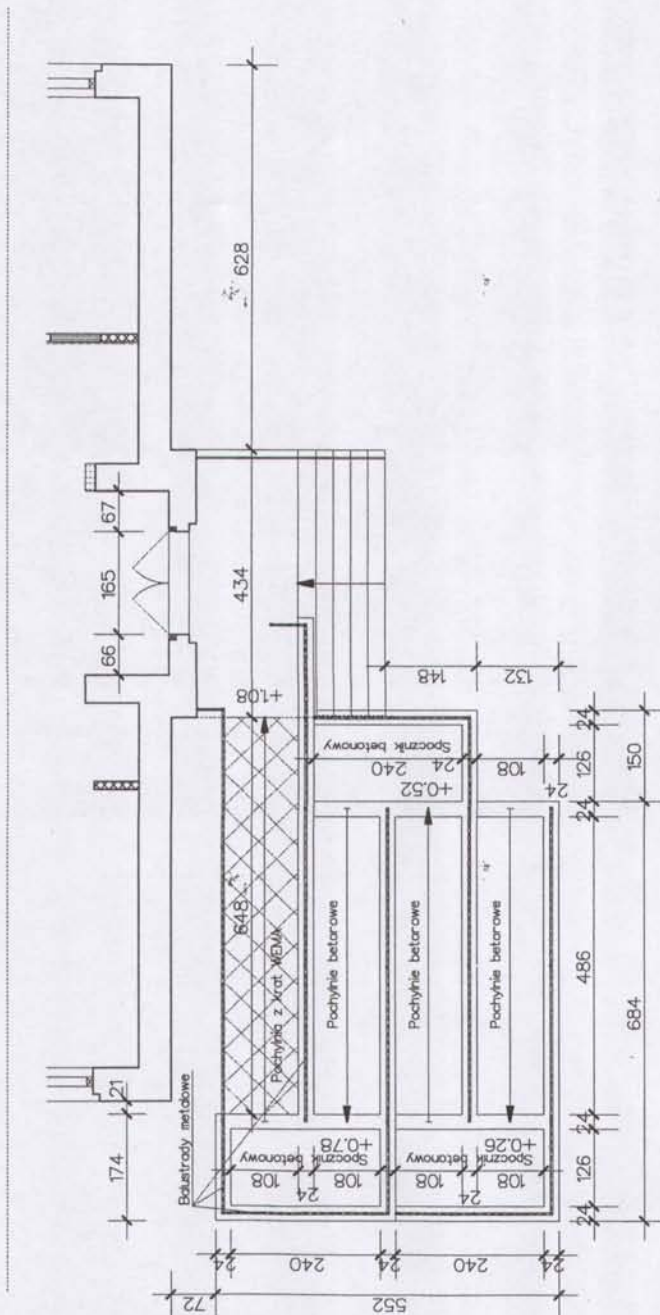
Roboty związane z wykonaniem konstrukcji oraz instalacji basenowych muszą zostać wykonane przez specjalistyczną brygadę, posiadającą odpowiednie doświadczenie dla wykonania tych robót.

Materiały budowlane powinny być przywożone na plac budowy i rozładowywane w wyznaczonych do tego celu miejscach.

Bezpośrednio na placu budowy nie przewiduje się występowania czynników mogących powodować zagrożenie.

W przypadku jeśli realizacja inwestycji będzie trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy niej zatrudnionych co najmniej 20 pracowników, do obowiązków kierownika budowy należeć będzie sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

17



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU

WIELKOPOLSKI

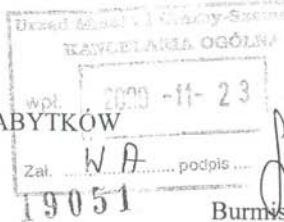
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

61 - 834 Poznań, ul. Gołębia 2

WN -4151/6833/2009

Dot. WU 7331/476/09

Poznań, dnia 16.11.2009r.



Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły
64-500 Szamotuły, ul. Dworcowa 26

POSTANOWIENIE NR 1098/2009

Działając na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) ze zmianami), art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91, ust. 4, pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 12.10.2009r., l.dz. WU 7331/476/09, data wpływu 16.10.2009r.

uzgadniam projekt decyzji nr WU 7331-476/09 o warunkach zabudowy
o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:
budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na działce 1617/14 w Szamotułach przy Placu Sienkiewicza 20

Uzasadnienie

W dniu 16.10.2009r. do Woj. Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 12 października 2009r. dot. **uzgodnienia projektu decyzji nr WU 7331-476/09 o warunkach zabudowy** dla inwestycji polegającej na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na działce 1617/14 w Szamotułach przy Placu Sienkiewicza 20.

Budynek położony w Szamotułach przy Placu Sienkiewicza 20 usytuowany jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Szamotuły wpisanego decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 28 czerwca 2007r do rejestru zabytków pod numerem rejestru 486/Wlkp/A.

Planowana inwestycja polegająca na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na działce 1617/14 w Szamotułach przy Placu Sienkiewicza 20 nie wpłynie ujemnie na historyczny układ urbanistyczny.

W projekcie decyzji zawarto zapis dotyczący uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego ze stanowiska konserwatorskiego. W związku z powyższym uzgadnia się przedłożony projekt decyzji.

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Otrzymują:

1. adresat
2. Wydział Administracyjno-Gospodarczy
Ul. Dworcowa 26
64-500 Szamotuły

Do wiadomości:

1. a/a aj

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Aleksander Staszewski