

**Protokół nr XLV/10
z XLV-ej Sesji Rady Miasta i Gminy Szamotuły
w dniu 29 marca 2010 r.**

Obrady rozpoczęto w dniu 29 marca 2010 r. o godz. 17:00 , zakończono w dniu 29 marca 2010 r. o godz. 19.19.

Rada obradowała w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Szamotułach.

W posiedzeniu uczestniczyło 18 radnych.

Nieobecni:

Radny Włodzimierz Brzeziński, Szamotuły – usprawiedliwiony,

Radny Przemysław Faferek, Szamotuły – usprawiedliwiony,

Radny Marian Płachecki, Szamotuły – usprawiedliwiony.

Poza tym w sesji udział wzięli:

Pan Janusz Stanke, Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy,

Pani Alicja Kałużyńska Skarbnik Miasta i Gminy,

Pan Przemysław Czaczyk Radca prawny

Kierownicy wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły,

Dyrektorzy jednostek organizacyjnych gminy,

Sołtysi,

przedstawiciele prasy lokalnej,

oraz mieszkańcy Miasta i Gminy Szamotuły.

Listy obecności radnych i sołtysów stanowią załączniki protokołu.

Porządek obrad:

- 1.Otwarcie sesji.
- 2.Wybór sekretarza obrad, stwierdzenie quorum.
- 3.Ustalenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
- 4.Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta i Gminy.
- 5.Informacja Burmistrza Miasta i Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
- 6.Projekty uchwał w sprawie:

- 1) udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu,
- 2) zaciągnięcia pożyczki długoterminowej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 3) zaciągnięcia kredytu długoterminowego,
- 4) wprowadzenia zmian do Uchwały nr XLI/432/09 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie Miejsko – Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2010,
- 5) wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XLIII/461/2010 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z 11 stycznia 2010 r. w sprawie budżetu Miasta i Gminy Szamotuły na rok 2010 ,
- 6) rozpatrzenia informacji Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 7) przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Lulinek na lata 2010 – 2017,
- 8) zmiany Statutu Miasta i Gminy Szamotuły,
- 9) zmiany Uchwały Nr VII/71/95 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 27 lutego 1995 r. w sprawie ustanowienia Medalu „Zasłużony dla Miasta i Gminy Szamotuły”,

- 10) zmiany uchwały Nr XXIII/202/08 Rady Miasta i Gminy Szamotuły w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania w mieście Szamotuły,
- 11) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kępa gmina Szamotuły,
- 12) warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 13) zasad, warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości,
- 14) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zawieranej przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (dz. 2569),
- 15) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zawieranej przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (dz. 3553),
- 16) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – Kołłątaja 4/6, Szamotuły,
- 17) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Kołłątaja 8/3, Szamotuły,
- 18) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Lipowa 21/6, Szamotuły,
- 19) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Lipowa 21/3, Szamotuły,
- 20) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Strumykowa 1/17, Szamotuły,
- 21) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Strumykowa 1/18, Szamotuły,
- 22) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Wroniecka 9/4a, Szamotuły,
- 23) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Wroniecka 28/9, Szamotuły,
- 24) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Sportowa 21/7, Szamotuły,
- 25) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Sportowa 25/7, Szamotuły,
- 26) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Sportowa 31/10, Szamotuły,
- 27) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Sportowa 31/12, Szamotuły,
- 28) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Sportowa 33/9, Szamotuły,
- 29) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Obornicka 3/1, Szamotuły,
- 30) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Obornicka 3/5, Szamotuły,
- 31) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Obornicka 3/8, Szamotuły,
- 32) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Obornicka 3/13, Szamotuły,
- 33) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Obornicka 3/14, Szamotuły,
- 34) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. św. Stanisława 3/11, Szamotuły,
- 35) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. św. Stanisława 6/7, Szamotuły,
- 36) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – pl. Sienkiewicza 9/3, Szamotuły,
- 37) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. 3 Maja 9a/2, Szamotuły,
- 38) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej w Pamiątkowie – ul. Szkolna 16.

7. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.

1. Otwarcie sesji.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miasta i Gminy p. Marek Pawlicki.

2. Wybór sekretarza obrad, stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady zaproponował na sekretarza obrad radnego Zbigniewa Pilcha, który przyjął tę funkcję.

Innych kandydatur nie zgłoszono, wobec czego propozycja Przewodniczącego Rady została przez radnych przyjęta, 17 głosami za.

Sekretarz obrad p. Zbigniew Pilch stwierdził, że na sali obecnych jest 18 radnych i Rada władna jest do prowadzenia obrad.

3. Ustalenie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Protokół XLIV//10 przyjęty został bez zastrzeżeń, 18 głosami za.

Na wniosek Komisji Budżetu, Finansów i Prawa z porządku obrad jednomyślnie, 18 głosami za, wykreślono pkt 6.9) - projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/71/95 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 27 lutego 1995 r. w sprawie ustanowienia Medalu „Zasłużony dla Miasta i Gminy Szamotuły”. Projekt wymaga dalszych prac w komisji.

W tym punkcie porządku obrad Rada 18 głosami za, umieściła na prośbę Zastępcy Burmistrza p. Janusza Stanke, projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2011 r.

Porządek obrad po zmianach przyjęto również 18 głosami za.

4. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta i Gminy Szamotuły.

Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na sesji 22 lutego 2010 r. r przedstawił Sekretarz Miasta i Gminy Szamotuły p. Stefan Maćkowiak – załącznik.

5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.

Zastępca Burmistrza p. Janusz Stanke stwierdził, że informacja z działalności Burmistrza w okresie od 23 lutego 2010 r. do 29 marca 2010 r. została dostarczona radnym na piśmie.

Rada przyjęła informację do wiadomości.

6. Projekty uchwał w sprawie:

1) udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu,

Propozycję udzielenia pomocy Województwu Wielkopolskiemu w realizacji zadania pn. „Modernizacja sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Jana Pawła II, Dworcowa, Wojska Polskiego” w wysokości 30.000 zł przedstawił p. Janusz Stanke, Zastępca Burmistrza.

Radny Tomasz Stasiak informował o pozytywnej opinii Komisji Budżetu, Finansów i Prawa.

Rada jednomyślnie, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/477/10 – załącznik wg wykazu.

2) zaciągnięcia pożyczki długoterminowej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,

Projekt przedstawiła p. Alicja Kałużyńska, Skarbnik Miasta i Gminy. Propozycja dotyczy zaciągnięcia pożyczki w kwocie 690.000 zł (w roku 2010 do kwoty 400.000 zł, w roku 2011 do kwoty 290.000 zł) z przeznaczeniem na realizację „Budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Przyborowo wraz z przykanalikami oraz przepompownią ścieków”.

Komisja Budżetu, Finansów i Prawa pozytywnie zaopiniowała w/w projekt, o czym informował radny Tomasz Stasiak.

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/478/10 - załącznik.

3) zaciągnięcia kredytu długoterminowego,

Projekt przedstawiła Skarbnik Alicja Kałużyńska. Propozycja dotyczy zaciągnięcia kredytu w wysokości 7.320.000 zł na częściowe sfinansowanie inwestycji gminnych przewidzianych do realizacji w roku 2010 :

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Przyborowo wraz z przykanalikami oraz przepompownią ścieków – 1.000.000 zł,
- budowa kanalizacji deszczowej i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lulinek i Pamiątkowo – 1.400.000 zł,
- budowa ulic Zakole, Kwiatowa, Owocowa w Szamotułach – 720.000 zł,
- budowa ul. Okrężnej w Szamotułach – 700.000 zł,
- przebudowa ul. Ogrodowej w Szamotułach od ul. Powstańców Wlkp. do ul. Polnej – 450.000 zł,
- przebudowa odcinka ul. Wiosny Ludów wraz z kanalizacją deszczową od ul. Powstańców Wlkp. - 710.000 zł,
- budowa ścieżki rowerowej w ramach przebudowy ul. Szamotulskiej w Szczuczynie od ul. Szczuczynskiej w Szamotułach – 450.000 zł,
- budowa ul. Paterki w Szamotułach – 300.000 zł,
- budowa ul. św. Stanisława w Szamotułach - 300.000 zł,
- przebudowa ul. H. Kołłątaja w Szamotułach 1.900.000 zł,
- budowa mieszkań socjalnych w rejonie ul. Nowowiejskiego w Szamotułach 1.316.000 zł,
- budowa przepompowni ścieków wraz z kolektorem tłocznym podwórze ul. Dworcowa 24 w Szamotułach wraz z podłączeniem do ul. Franciszkańskiej oraz przebudowa kanalizacji deszczowej – 700.000 zł,
- specjalistyczny samochód do zbiórki wywozu odpadów komunalnych – 480.000 zł.

Komisja Budżetu, Finansów i Prawa zaopiniowała projekt pozytywnie (inf. T. Stasiak), a Rada, 18 głosami za podjęła Uchwałę Nr XLV/479/10 – załącznik.

4) wprowadzenia zmian do Uchwały nr XLI/432/09 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie Miejsko – Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2010,

Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej p. Jaromir Zieliński informował, że zmiana polega na przemieszczeniu środków pomiędzy dotychczas realizowanymi zadaniami. Wynika to z faktu rozpoczęcia działalności przez nowe świetlice środowiskowe w Baborówku i Mutowie, które nie były uwzględnione w I wersji Programu.

Radny Michał Kudłaszyk informował o pozytywnej opinii Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej i Sportu.

Rada, 18 głosami za podjęła Uchwałę Nr XLV/480/10 – załącznik.

5) wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XLIII/461/2010 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z 11 stycznia 2010 r. w sprawie budżetu Miasta i Gminy Szamotuły na rok 2010 ,

Projekt przedstawiła Skarbnik Miasta i Gminy Alicja Kałużyńska.

Proponowane zmiany dotyczą:

- zwiększenia o 203.273 zł części oświatowej subwencji ogólnej na rok 2010 i przeznaczenia tej kwoty na wynagrodzenia należne pracownikom oświaty,
- zwiększenia o 290 zł dotacji celowej na realizację zadania zleconego gminie – składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne,
- wprowadzenia do budżetu dotacji celowej w wysokości 25.500 zł na dofinansowanie zadania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”,

- wprowadzenia do budżetu kwoty 401.216 zł składające się ze środków pozostałych na rachunku bankowym zlikwidowanego Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości 125.426 oraz opłat za korzystanie ze środowiska w kwocie 275.790 zł.
- wprowadzenia do budżetu części środków tj. 66.798 zł otrzymanych w Fundacji Rozwoju Systemu Edukacji Narodowej Agencji Programu „Uczenie przez całe życie”,
- zmniejszenia o 4480 zł planowanych wpływów z opłaty od posiadania psów oraz o 53 zł kwoty należnej Gminie rekompensaty za utracone w 2009 r. dochody z tytułu przyznania ulg ustawowych w podatku od nieruchomości ,
- wprowadzenia do budżetu dodatkowego źródła finansowania wydatków majątkowych tj. przychodów z tytułu innych rozliczeń krajowych w kwocie 816.000 zł. w całości przeznaczonego na zwiększenie planowanych w 2010 r. wydatków na realizację zadania pn. „Budowa mieszkań socjalnych w rejonie ul. Nowowiejskiego w Szamotułach”. Nie oznacza to zwiększenia kosztów zadania.
- Zwiększenia o 320.000 zł kredytu bankowego służącego finansowaniu wydatków majątkowych,
- planów finansowych sołectw na 2010 r. wynikających z uchwał zebrań wiejskich.

Komisja Budżetu, Finansów i Prawa zaopiniowała projekt pozytywnie (inf. T. Stasiak), a Rada 18 głosami za podjęła Uchwałę Nr XLV/481/10 – załącznik.

6) rozpatrzenia informacji Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,

Projekt przedstawiła p. Grażyna Augustyniak, Kierownik Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska. 15 stycznia 2010 r. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przekazał opracowanie „Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2008”. Zgodnie z art. 8A ust. 2 ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska , Rada gminy przynajmniej raz w roku winna rozpatrywać informację WIIOS o stanie środowiska na obszarze województwa.

Komisje: Rolnictwa, Rozwoju Wsi i Środowiska; Gospodarki Komunalnej, zaopiniowały projekt pozytywnie, o czym informowali radni J. Dziamski i W. Koperski, a Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/482/10 – załącznik.

7) przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Lulinek na lata 2010 – 2017,

Projekt przedstawił Kierownik Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu p. Marcin Piechocki. Zebranie Wiejskie Sołectwa Lulinek przyjęło 22.03.10 r. w drodze uchwały plan odnowy tej miejscowości na lata 2010 – 2017 , w związku z czym zachodzi konieczność zatwierdzenia planu przez Radę Miasta i Gminy. Dokument ten pozwoli ubiegać się Gminie Szamotuły o środki zgromadzone w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na działanie „Odnowa i Rozwój Wsi”.

Rady Jan Dziamski informował o pozytywnej opinii Komisji Rolnictwa, Rozwoju Wsi i Środowiska, a Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/483/10 – załącznik.

8) zmiany Statutu Miasta i Gminy Szamotuły,

Projekt przedstawił p. Stefan Maćkowiak, Sekretarz Miasta i Gminy. W związku z przekształceniem Zakładu Gospodarki Komunalnej w spółkę, część majątku przekazano do nowej jednostki organizacyjnej Miasta i Gminy Szamotuły - Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych. Dlatego zachodzi potrzeba zmiany Statutu.

Radny Tomasz Stasiak informował o pozytywnej opinii Komisji Budżetu, Finansów i Prawa. Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/484/10 – załącznik.

9) wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2011 r,

Skarbnik Miasta i Gminy przypomniała, że wcześniejszy projekt uchwały w sprawie funduszu sołeckiego nie został przyjęty, ponieważ informowano wtedy, że w dyspozycji sołectw może znajdować się tylko jeden rodzaj środków. Przyjęcie funduszu oznaczało, że inne środki, które tradycyjnie znajdowały się w dyspozycji sołectw, zebrzań wiejskich, plany finansowe wykonywane przez sołtysów, że tej tradycji nie będzie można kontynuować. Po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień i wypracowaniu stanowiska przez RIO, Burmistrz przedkłada w/w projekt.

Wyodrębnienie tego funduszu jest niezależne od dotychczasowych zasad wydzielania środków do dyspozycji sołectw w budżecie Miasta i Gminy Szamotuły.

Są to dodatkowe środki na zadania wskazane przez zebranie wiejskie i realizatorem tych zadań będzie po wprowadzeniu ich do budżetu, Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły. Realizacja zadań za środków funduszu sołeckiego nie będzie obciążała sołtysa, rady sołeckiej ani mieszkańców. Będą to zadania dotychczas określane jako postulaty z zebrzań wiejskich, realizować je będzie Burmistrz w oparciu o zapisy protokołów z zebrzań wiejskich. Sprawa była omawiana przez Komisję Rolnictwa i na spotkaniu z sołtysami.

Radny Jan Dziamski informował o akceptacji projektu przez Komisję Rolnictwa, a także sołtysów, na spotkaniu bezpośrednio przed sesją. Argumentem przemawiającym za przyjęciem propozycji jest 10-30% zwrot kosztów po realizacji zadania.

Radny Tomasz Stasiak pytał, czy takie stawianie sprawy daje równe szanse wszystkim sołectwom, szczególnie tym małym ?

Burmistrz Janusz Stanke wyjaśnił, że podział środków dokonywany będzie wg ustawowego przelicznika. Środki dzielone będą niezależnie od siły przebicia.

Czy oznacza to, że Rada nie będzie przyznawać środków na inwestycje i czy w tej sytuacji sołectwa dadzą sobie radę same, pytał T. Stasiak.

Burmistrz Janusz Stanke wyjaśnił, że inwestycje finansować będzie gmina. Fundusz to dodatkowe środki na finansowanie postulatów.

Radny Jan Dziamski dodał, że projekt jest korzystny dla małych sołectw, które nie mają swoich przedstawicieli w Radzie Miasta i Gminy. Będą mogły realizować małe przedsięwzięcia zgłaszane na zebraniach wiejskich do wartości 20.000 zł.

Przewodniczy Rady przytoczył słowa p. Skarbnik, że to dodatkowe środki. Pytał, czy to środki spoza budżetu ?

Skarbnik wyjaśniła, że mówiła o dodatkowych środkach dla sołectw. Budżet jest tylko jeden – gminny. Idea, iż środki funduszu zgromadzone są na odrębnym rachunku rozmyśla się. Realizacja zadań musi być objęta pełną kontrolą. Nie są to żadne dodatkowe środki, to środki w ramach budżetu gminy wydzielone w budżecie na wniosek zebrania wiejskiego. Inaczej to postulaty z zebrzań wiejskich w innej formie. Istnieje możliwość uzyskania z budżetu państwa zwrotu części środków z podstawowego wyliczenia. Będzie to dochód budżetu, lecz przy naszych dochodach zaledwie najniższy 10% zwrot. Fundusz jest sprawiedliwy, bo zasada przydzielania środków jest jednolita i by nie preferować dużych sołectw ograniczono kwotę podstawowego funduszu do 10-krotności kwoty bazowej, a więc sołectwa powyżej 800 mieszkańców czyli Pamiątkowo, Otorowo, Gałowo będą mieć kwotę ograniczoną do 20.000 zł. Gdyby Rada chciała podwyższyć ten fundusz, to zasada jest taka, że wszystkie sołectwa mają podwyższony fundusz, a ponadto zadanie musi się mieścić w środkach przyznanych. Jeśli środków zabraknie, Rada nie dołoży. Korzystać można tylko ze środków przyznanych.

Na pytanie radnego Tomasza Stasiaka, kto będzie prowadził księgowość funduszu, Skarbnik i Burmistrz Stanke wyjaśnili, że rozliczenia i wnioski o zwrot kosztów dokonywane będą przez Wydział Urzędu Miasta i Gminy.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/485/10 – załącznik.

10) zmiany uchwały Nr XXIII/202/08 Rady Miasta i Gminy Szamotuły w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania w mieście Szamotuły,

Referująca projekt Kierownik Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Stanisława Szymaniak informowała, że o zwiększeniu liczby miejsc w Strefie o 70, pozostawieniu opłat na dotychczasowym poziomie w wyznaczonych dniach i godzinach, ustaleniu abonamentu miesięcznego w wysokości 20 zł., a także opłat zryczałtowanych umożliwiających wykup miejsc na wyłączność (miesięczna opłata zryczałtowana 400,00 zł, kwartalna opłata zryczałtowana 1 100,00 zł, półroczna opłata zryczałtowana 2 000,00 zł.). Wyznaczono również miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych i dla jednośladów. Pani Kierownik prosiła o zmianę daty wejścia w życie przepisów z 1 czerwca 2010 r. na 1 lipca 2010 r.

Komisja Gospodarki Komunalnej zaopiniowała projekt pozytywnie (informował radny W. Koperski), a Rada uwzględniła poprawkę i podjęła Uchwałę Nr XLV/486/10, 18 głosami za. Uchwała stanowi załącznik wg wykazu.

11) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kępa gmina Szamotuły,

Kierownik Wydziału Urbanistyki i Architektury Krzysztof Gała informował, że zmiana wywołana została 26 lutego 2007 r. i przeszła procedurę planistyczną przewidzianą ustawą.

Radny Waldemar Koperski informował o jednomyślnej negatywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej.

Rada odrzuciła projekt 17 głosami za przy 1 wstrzymującym się.

12) warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,

Projekt przedstawiła p. Monika Rasztorf, p.o. Kierownika Wydziału Gospodarki Gruntami.

Niniejsza propozycja dotyczy udzielenia użytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Szamotuły bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i ustala następujące stawki procentowe bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- dla osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego – 50 %;
- dla spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych – 91 %;

W razie zbiegu praw do bonifikat, o których mowa w § 2, stosuje się bonifikatę korzystniejszą. Zgoda na udzielenie bonifikaty użytkownikom wieczystym, którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Radny Tomasz Stasiak informował o pozytywnej opinii o projekcie wyrażonej przez Komisję Budżetu, Finansów i Prawa.

W paragrafie 2 pkt 2 projektu na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej wykreślono z pierwotnego zapisu : „ustala się następujące stawki procentowe bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży – 91%”, wykreślono „lub garaży”.

Radny Czesław Mańczak uważa, że projekt nie traktuje sprawiedliwie wszystkich mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej. Spółdzielnia nie jest firmą, lecz wspólnotą ludzi zawiązaną w celu wspólnego rozwiązywania swoich problemów mieszkaniowych. To nie tylko mieszkania,

również towarzysząca im infrastruktura: sieci, miejsca parkingowe, drogi i garaże. Samochód nie jest obecnie środkiem luksusu lecz bywa jedynym środkiem lokomocji by dojechać do pracy. Jeżeli Spółdzielnia za teren pod garażem będzie musiała zapłacić pełną wartość gruntu, to należy przez to rozumieć, że tą pełną kwotę zapłacą konkretni ludzie. Pozostałe podmioty otrzymują bonifikatę w wysokości 50% lub 90% za nieruchomości, na których usytuowany jest budynek mieszkalny, garaż i budynek gospodarczy. Dlaczego tej bonifikaty nie mają mieć mieszkańcy Spółdzielni?

Radny wniósł o pozostawienie zapisu „i garaży”.

Pani Monika Rasztorf zwróciła uwagę, że Spółdzielnia Mieszkaniowa dostaje 91% bonifikatę jakiej nie ma nikt. Wykup gruntu pod garażem jest sprawą indywidualną. To odrębny temat aniżeli działka gruntu, na której właściciel posadowi swój garaż. Spółdzielnia będzie sprzedawała garaże i grunt.

Radny Czesław Mańczak pytał, kiedy Spółdzielnia złożyła wniosek o przekształcenie, ile lat czekała, ile by wtedy zapłaciła, nawet gdyby dostała bonifikatę 50%, jaka jest teraz wartość gruntu po 7,9 latach?

Pani Monika Rasztorf odpowiedziała, że Spółdzielnia złożyła wniosek w roku 2007 i jest on niekompletny. Dodała, że każdy z użytkowników wieczystych mógł wystąpić indywidualnie. Nie musiał czekać, aż zrobi to Spółdzielnia.

Radny Czesław Mańczak – Spółdzielnia Mieszkaniowa czeka 3 lata, gdyby to było rozstrzygnięte od razu i bonifikata byłaby niższa.

Pani Monika Rasztorf: wcześniej były tylko bonifikaty dla osób fizycznych, nie było bonifikat dla Spółdzielni.

Radny Czesław Mańczak: prawo przewiduje bonifikaty dla spółdzielni mieszkaniowych.

Pani Monika Rasztorf: teraz tak.

Radny Lech Sowiński przytoczył propozycję Burmistrza zawierającą bonifikatę dotyczącą garaży.

Pani Monika Rasztorf wyjaśniła, że Burmistrz odstąpił od tego zapisu, a Przewodniczący Rady dodał, że Burmistrz wniósł na posiedzeniu komisji taką autopoprawkę.

Przewodniczący Rady na wniosek p. Czesława Mańczaka poddał pod głosowanie zapis paragrafu 2 pkt 2 : dla spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży – 91%”.

Rada odrzuciła wniosek stosunkiem głosów 4 za, 2 wstrzymujące się, 12 przeciw.

Projekt uchwały bez zapisu „lub garaży” Rada przyjęła 18 głosami za.

Uchwała Nr XLV/487/10 stanowi załącznik wg wykazu.

13) zasad, warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości,

Projekt przedstawiła p. Monika Rasztorf, p.o. Kierownika Wydziału Gospodarki Gruntami.

Propozycja przewiduje udzielenie bonifikaty z tytułu sprzedaży nieruchomości będących własnością gminy Szamotuły, stanowiących lokal mieszkalny w wysokości 80% ceny sprzedaży.

Komisja Budżetu, Finansów i Prawa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/488/10 – załącznik.

14) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zawieranej przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (dz. 2569),

Projekt przedstawiła p. Monika Rasztorf, p.o. Kierownika Wydziału Gospodarki Gruntami. Dotyczy on zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki - pow. 50 mkw, położonej przy ul. Dworcowej w Szamotułach, na okres do 3 lat. Wniosek o przedłużenie dzierżawy złożony został po upływie terminu określonego w uchwale, co jest powodem złożenia w/w projektu.

Radny Waldemar Koperski informował o pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej.

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/489/10 – załącznik.

15) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zawieranej przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat (dz. 3553),

Projekt przedstawiła p. Monika Rasztorf, p.o. Kierownika Wydziału Gospodarki Gruntami. Propozycja dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki - pow. 18 mkw położonej przy ul. Sportowej w Szamotułach, na okres do 3 lat. Wniosek o przedłużenie dzierżawy złożony został po upływie terminu określonego w uchwale, co jest powodem złożenia w/w projektu.

Radny Waldemar Koperski informował o pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej.

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/490/10 – załącznik.

Poniższe projekty przedstawiła p.o. Kierownika Wydziału Gospodarki Gruntami p. Monika Rasztorf, informując że sprzedaż zwiększy dochody gminy.

Radny Waldemar Koperski, w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej, informował o pozytywnych opiniach wyrażonych o poszczególnych propozycjach sprzedaży lokali ich najemcom.

Radni nie zgłaszali pytań i przystąpili do głosowań:

16) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – Kołłątaja 4/6, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/491/10 – załącznik.

17) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Kołłątaja 8/3, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/492/10 – załącznik.

18) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Lipowa 21/6, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/493/10 – załącznik.

19) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Lipowa 21/3, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/494/10 – załącznik.

20) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Strumykowa 1/17, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/495/10 – załącznik.

21) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Strumykowa 1/18, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/496/10 – załącznik.

22) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Wroniecka 9/4a, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/497/10 – załącznik.

23) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Wroniecka 28/9, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/498/10 – załącznik.

24) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Sportowa 21/7, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/499/10 – załącznik.

25) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Sportowa 25/7, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/5001/10 – załącznik.

26) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Sportowa 31/10, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/501/10 – załącznik.

27) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Sportowa 31/12, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/502/10 – załącznik.

28) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Sportowa 33/9, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/503/10 – załącznik.

29) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Obornicka 3/1, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/504/10 – załącznik.

30) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Obornicka 3/5, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/505/10 – załącznik.

31) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Obornicka 3/8, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/506/10 – załącznik.

32) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Obornicka 3/13, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/507/10 – załącznik.

33) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. Obornicka 3/14, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/508/10 – załącznik.

34) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. św. Stanisława 3/11, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/509/10 – załącznik.

35) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. św. Stanisława 6/7, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/510/10 – załącznik.

36) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – pl. Sienkiewicza 9/3, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/511/10 – załącznik.

37) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej – ul. 3 Maja 9a/2, Szamotuły,

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/512/10 – załącznik.

38) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej w Pamiątkowie – ul. Szkolna 16.

Propozycja dotyczy sprzedaży pomieszczenia o pow. 62,88 mkw wykorzystywanego dotąd jako biblioteka. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz podmiotów świadczących usługi medyczne. Wartość nieruchomości wraz z udziałem w gruncie to 38.600 zł.

Komisja Gospodarki Komunalnej zaopiniowała projekt pozytywnie, o czym informował radny Waldemar Koperski.

Rada, 18 głosami za, podjęła Uchwałę Nr XLV/513/10 – załącznik.

7. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.

Radny Tadeusz Szymański odniósł się do oświadczenia Klubu Radnych „Porozumienie Samorządowe” odczytanego na poprzedniej sesji przez radnego Lecha Sowińskiego. „Oświadczenie podpisali członkowie Klubu, Panowie radni: Sowiński, Najderek, Nojmann, Mańczak, Słomiński. Stwierdzam, że Wasze wystąpienie nie opiera się na faktach i jest waszym klubowym kłamstwem, dotyczącym w szczególności rzekomych moich publicznych wypowiedzi na temat kto głosował za, a kto przeciw w sprawie Medalu „Zasłużony dla Miasta i Gminy Szamotuły. Określenie „publicznie wygłasza” oznacza czynność ciągłą i wielokrotną, a tego nigdy nie czyniłem. Dziwię się więc, że tak solidarnie złożyliście podpisy pod tym pomówieniem. Jeśli chodzi o wyniki głosowania w Komisji Budżetu, Finansów i Prawa w dniu 16 grudnia 2009 r., mimo ich tajności, co nie miało moim zadaniem umocowania prawnego, są wiadome na tej podstawie, że 3 radnych z mojego Klubu głosowało za. Tak mi oświadczyli, a mam do nich zaufanie. Stąd wniosek, że przedstawiciele waszego klubu w tej komisji głosowali

przeciw. Dodam, że wybory np. do Sejmu, mimo ich tajności są przedmiotem prognoz, sondaży, dyskusji i różnych pomówień np. w telewizji. Nikogo to nie dziwi. Zasłanianie się tajemnicą głosowania jest objawem tchórzostwa i koniunkturalizmu. Jeżeli chodzi o następne wasze insynuacje i urojenia nt. zakupu pamiątki dla Parafii Kolegiackiej tj. krzyża z okazji 89-rocznicy Powstania Wielkopolskiego, oświadczam, że Krzyż jak również pamięć o Powstaniu Wielkopolskim są dla mnie rzeczami świętymi. Z tego też powodu nie będę w tym temacie i na tej sali odpowiadał na wasze żalosne wymysły. Na koniec nasuwają się uwagi:

1. kto kogo pomówił i komu należą się przeprosiny,
2. czy w związku z wyborami w tym roku chcecie odegrać rolę Palikota w tej Radzie ?”.

Radny Lech Sowiński: współczuję Panu.

Sołtys Mutowa p. Dorota Kacprzak odniosła się do zebrań wiejskich. Obecna na zebraniu redaktor wyszła przed końcem, a następnie ukazał się artykuł pt. „Sołtys Mutowa sprząta wieś za 3.000 zł”. Pytanie czy miesięcznie czy rocznie ? Chyba dobrze, że dbam o wieś w której mieszkam, tym bardziej, że pracę wykonywałam sumiennie, uczciwie. Mieszkaniec Mutowa p. Jerzy Wieliński chyba potrafi to potwierdzić. Pani redaktor myli się pisząc o mojej samowoli wobec Rady Sołeckiej. Nie działałam bez zgody Rady Sołeckiej, a z drugiej strony jeżeli jest coś do zrobienia nie będę robić zebrania wiejskiego, bo od tego jest Rada Sołecka i Sołtys. W tej gazecie pomawiano i radnych i 3 burmistrzów. Ta gazeta to brukowiec. Pani redaktor mogła zostać do końca spotkania i porozmawiać. Chce zepsuć opinię, osiągnięcia 11 lat pracy, 3 Burmistrzów. Jestem wdzięczna jak odnowiliśmy wspólnie Mutowo, a mnie się dziś zarzuca, że nic nie zrobiłam. Po tegorocznych zebraniach nie wiem już czego ludzie na wsiach oczekują. Czy Sołtys i Rada Sołecka są zobowiązani do zabawiania dzieci i młodzieży przez cały tydzień ? Prosiłabym o tzw. dom dziennego pobytu i będę siedzieć, bo wychodzi na to, że w Mutowie są same sieroty, nie ma się kto tymi dziećmi opiekować. Nie mamy prawa mieć prywatnego życia i tak się nas plugawi. Wsie bardzo się zmieniły, a zarzuca się, że nic nie zrobiliśmy, zakończyła p. Kacprzak.

Pan Edmund Dukat, mieszkaniec Szamotuł przypomniał wystąpienia jednej z radnych na temat niebezpiecznego skrzyżowania przy Urzędzie Miasta i Gminy w Szamotułach. Od tego czasu zdarzyło się wiele wypadków. Zrobiono coś dopiero, gdy narażony został urzędnik. Wiadomo, że skrzyżowanie od początku wykonano źle.

Następnie odniósł się do wycofanego z porządku obrad projektu w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przyznawania Medalu „Zasłużony dla Miasta i Gminy Szamotuły”. „Na plakatach w mieście podano tytuł uchwały bez nazwiska, na sesji z nazwiskiem. Po jakimś czasie w gazecie napisano, że komisja była przeciw przyznaniu a w głosowaniu radni byli jednomyślni. Dziś Rada jest przeciw zmianom. Uchwała obowiązuje od lat, a dziś nie pasuje. Komisja jest przeciwna, Rada jest za. Zastanówcie się, w prawo czy w lewo”.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że tytuł uchwały w sprawie przyznania Medalu nie zawiera nazwiska. Umieszcza się je w dalszych paragrafach, a o przyznaniu Medalu decyduje wynik głosowania Rady, nie komisji.

Co do sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu, dobrze, że będzie.

Radny Jan Dziamski zwracał uwagę na rozrost targowiska na wszelkie placówki, przysiółki. Pytał jakie opłaty są pobierane w tych miejscach.

Prosił by uściślić kto i w jakim czasie sprząta targowisko. Poruszył też kwestię organizacji ruchu na targowisku. Straż Miejska jest obecna, ale nie widać strażników w akcji, szczególnie w okresie świąteczno – wiosennym.

Na prośbę Burmistrza, Komendant Straży Miejskiej p. Maciej Grążka stwierdził, że Straż patroluje targowisko. Największy problem jest przy placu parkingowym. Dojazd jest bardzo wąski. Strażnicy kierują ruchem wspólnie z Policją. Przy dużym natężeniu ruchu korki można rozładować tylko poprzez zamknięcie drogi do al. 1 Maja.

Prezes ZGK sp. zo.o. Witold Goszczyński zapewnił, że sugestie radnego zostaną sprawdzone i wyjaśnione. Dodał, że aktualnie łatany jest asfalt na targowisku.

Przewodniczący Rady Marek Pawlicki sugerował, by tematem obiektywnie i szczegółowo zajęła się Komisja Gospodarki Komunalnej.

Radny Waldemar Koperski zwrócił uwagę, że ZGK gospodarzy i pobiera opłaty na targowisku miejskim. Sprzedający rozkładają się, gdzie im się podoba na dziko, płacąc właścicielowi prywatnego gruntu. Brakuje miejsca. Straż i ZGK nie do końca są winni. Sprawę należy dokładnie rozpoznać.

Radny Lech Sowiński zwrócił uwagę, że w roku 2007 zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie: Sowiński, Najderek, Słomiński kontrolował targowisko, Komisja Rewizyjna zaakceptowała wnioski w całości i wnioskowała by „wolne tereny” przeznaczyć na parking. Wnioski dotyczyły również remontów i stanu targowiska.

Przewodniczący Rady dodał, że ten temat powraca od 18 lat.

Zastępca Burmistrza p. Janusz Stanke poinformował, że 15 marca 2010 r. Dyrektor SzOSiR Włodzimierz Kurczewski złożył rezygnację. Do końca br. Ośrodkiem kierować będzie p. Marian Szmania.

Następnie p. Stanke życzył radości i miłości, a Przewodniczący Rady przebaczenia, pojednania i odrodzenia z okazji Świąt Wielkanocnych.

Na tym wyczerpano porządek obrad i Przewodniczący dokonał oficjalnego zamknięcia sesji.

Protokołował

Zbigniew Pilch

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły

Marek Pawlicki

Załączniki:

1. Uchwała XLV/477/10.
2. Uchwała XLV/478/10.
3. Uchwała XLV/479/10.
4. Uchwała XLV/480/10.
5. Uchwała XLV/481/10.
6. Uchwała XLV/482/10.
7. Uchwała XLV/483/10.
8. Uchwała XLV/484/10.
9. Uchwała XLV/485/10.
10. Uchwała XLV/486/10.
11. Uchwała XLV/487/10.
12. Uchwała XLV/488/10.
13. Uchwała XLV/489/10.
14. Uchwała XLV/490/10.
15. Uchwała XLV/491/10.
16. Uchwała XLV/492/10.
17. Uchwała XLV/493/10.

18. Uchwała XLV/494/10.
19. Uchwała XLV/495/10.
20. Uchwała XLV/496/10.
21. Uchwała XLV/497/10.
22. Uchwała XLV/498/10.
23. Uchwała XLV/499/10.
24. Uchwała XLV/500/10.
25. Uchwała XLV/501/10.
26. Uchwała XLV/502/10.
27. Uchwała XLV/503/10.
28. Uchwała XLV/504/10.
29. Uchwała XLV/505/10.
30. Uchwała XLV/506/10.
31. Uchwała XLV/507/10.
32. Uchwała XLV/508/10.
33. Uchwała XLV/509/10.
34. Uchwała XLV/510/10.
35. Uchwała XLV/511/10.
36. Uchwała XLV/512/10.
37. Uchwała XLV/513/10.
38. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/71/95 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 27 lutego 1995 r. w sprawie ustanowienia Medalu „Zasłużony dla Miasta i Gminy Szamotuły”.
39. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kępa gmina Szamotuły.
40. Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na XLIV sesji.
41. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły z działalności w okresie międzysesyjnym.
42. Lista obecności radnych.
43. Lista obecności sołtysów.