

O D P I S

UCHWAŁA NR VIII / 50 / 03

Rady Miasta i Gminy Szamotuły

z dnia 3 czerwca 2003 roku

w sprawie: **zmiany w miejscowych planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły i gminy Szamotuły na gruntach wsi Mutowo**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r, Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r, Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 16, poz.186 z dnia 20 grudnia 1993 r.).

2. Uchwala się w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz.231 z dnia 8 grudnia 1994 r.)

3. Zmianę planu miasta przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§ 2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1 : 5000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

4. Zmianę planu gminy przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§ 2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1 : 10000, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Przedmiotem uchwały jest:

- 1. Zmiana fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły polegająca na zmianie przeznaczenia działek wymienionych w nr nr 87/11, 88/1 i 90/10, położonych na gruntach wsi **Mutowo**, z upraw rolnych polowych oznaczonych symbolem **O 39 RP** na tereny aktywizacji gospodarczej **AG**.

2. Zmiana fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły dla obszaru i w sposób określony w § 2 ust. 1.

§ 3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły - plansza podstawowa w skali 1 : 5000 oraz gminy Szamotuły – plansza podstawowa w skali 1 : 10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunków zmiany planów.

§ 4

Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

I. USTALENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE

A. Dla planu ogólnego miasta :

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zmienia się przeznaczenie obszarów upraw rolnych polowych, obejmujących :
 - a) kompleks działek nr nr 88/1 i 90/10 na teren aktywizacji gospodarczej.
 - b) działkę o nr ewidencyjnym 87/11 na teren aktywizacji gospodarczej o ograniczonym użytkowaniu,
2. Ustala się nowe linie rozgraniczające :
 - a) dla pkt 1a) po granicach między działką nr 88/1 a nr 88/2 oraz między działką nr 90/10 a działkami nr nr 90/4 i 90/11.
 - b) dla pkt 1b) po granicach między działką 87/11 a działkami nr nr 87/9 i 87/10,
3. Istniejący między działkami wym. w pkt 1a) rów melioracyjny, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu może zostać utrzymany i obsadzony zielenią lub skanalizowany.
4. Obszarowi określonemu w punkcie 1a) nadaje się symbol **O 50 AG**, a określonemu w punkcie 1b) symbol **O 51 AG**.

B. Dla planu ogólnego gminy :

1. Zmiany przeznaczenia terenów określone w części A oraz nowe linie rozgraniczające i ustalenia dotyczące rowu melioracyjnego wprowadza się odpowiednio w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły.

2. Obszarowi określone w pkt A.1a) nadaje się symbol **21.13 AG**, a określone w pkt A.1b) symbol **21.14 AG**.

C. Dla planów miasta i gminy :

1. Obszary **AG** przeznacza się pod lokalizację budynków, budowli i zagospodarowania powierzchni (bez obiektów), służących aktywizacji gospodarczej, pod pojęciem której należy rozumieć tereny, na których dopuszcza się wszelką działalność usługową, rzemieślniczą, składową, magazynową, przetwórczą i wytwórczą, również na skalę przemysłową.
2. Z uwagi na sąsiedztwo oczyszczalni ścieków, sposób zagospodarowania i rodzaj prowadzonej działalności w obszarze **AG** na działce nr **87/11** podlegają ograniczeniom. Nie dopuszcza się produkcji, składowania i handlu artykułami spożywczymi, kosmetycznymi, higienicznymi i podobnymi. Ocenę dopuszczalności sposobu zagospodarowania we wszelkich wnioskowanych kierunkach dokonają właściwe służby sanitarne.
3. Obszary **AG** należy obsadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w I kolejności od strony nieruchomości zamieszkałych oraz ogrodów działkowych, zielenią izolacyjną wysoką i niską, w tym zimozieloną.
4. Dopuszcza się podziały działek nr nr **87/11**, **88/1** i **90/10**, pod warunkiem opracowania koncepcji zagospodarowania poszczególnych obszarów **AG**, ustalenia warunków ich obsługi przez komunikację wewnętrzną i zapewnienia racjonalnego wykorzystania wszystkich gruntów.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej od dróg określają przepisy ustawy o drogach, od granic działek przepisy prawa budowlanego, od rowu melioracyjnego lub kanalizacji deszczowej określa się na 5,0 m.
6. Ustala się tymczasowy rolniczy charakter użytkowania obszarów **AG**.
7. Z uwagi na strefę ochronną cyfrowej linii radiowej Szamotuły – Czarnków oraz istniejące i projektowane sieci infrastruktury (wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, gazową) ustala się w terenach **AG**, wzdłuż granicy z drogą powiatową, pas techniczny o szerokości 15,0 m z zakazem wszelkiej zabudowy kubaturowej. Zaleca się wykorzystanie powierzchni tego terenu zgodnie z pkt 3 pod zielenią oraz parkingi.
8. Ustala się zakaz realizacji na obszarze **AG**, obiektów i konstrukcji wyższych od 50,0 m nad poziomem terenu oraz instalowania urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, wymagających uzyskania pozytywnej opinii dowództwa WLOP.

II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Obsługa komunikacyjna terenów **AG** - z drogi gminnej Szamotuły – Mutowo lub powiatowej Szamotuły – Jaryszewo.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii SN 15 kV Szamotuły – Wronki, linią kablową SN 15 kV do 2-ch stacji słupowych STS 20/400 kVA.
3. Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej biegnącej wzdłuż dróg publicznych.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do przepompowni przy ul. Nowowiejskiego kanalizacją grawitacyjną.
5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dachów i jezdni po przeprowadzeniu przez urządzenia podczyszczające mogą być zrzucone do istniejącego rowu pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

§ 5

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie 1,9354 ha gruntów klasy III b z użytków rolnych uzyskana została decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-71/03 z dnia 10.03.2003 roku i 13,8648 ha gruntów klasy IVa i IV b decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr RR.IX-77110/3/Sz/2003z dnia 17.04.2003 roku .

§ 6

Nie ustala się wymaganej art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po zmianie planu, ponieważ stanowi ona w całości własność Gminy Szamotuły.

§ 7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 16, poz.186 z dnia 20 grudnia 1993 r.) oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz.231 z dnia 8 grudnia 1994 r.) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

- 5 -

§ 8

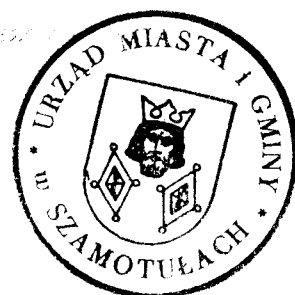
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Szamotuły

mgr inż. Józef Paszko

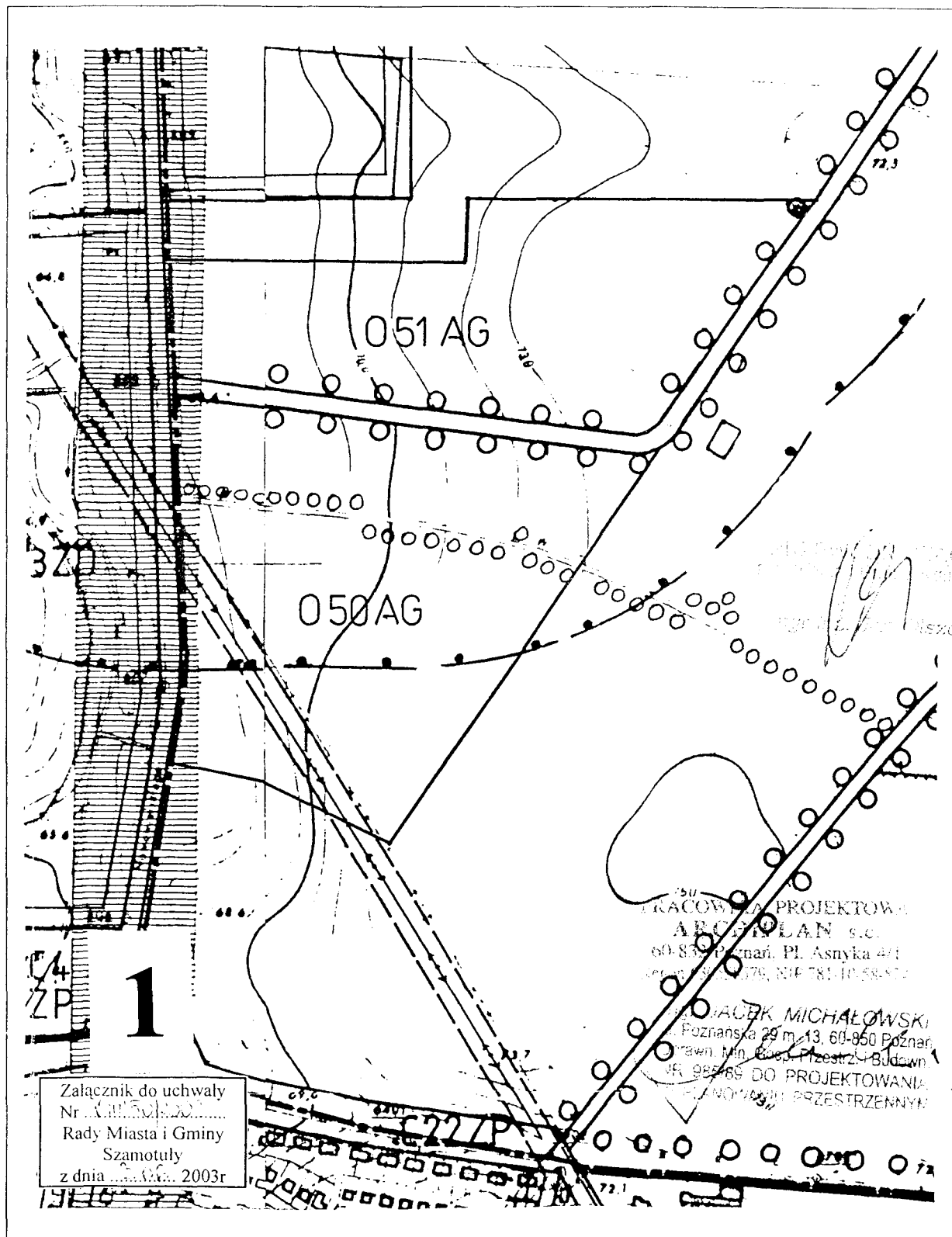


Zgodność odpisu z oryginałem:

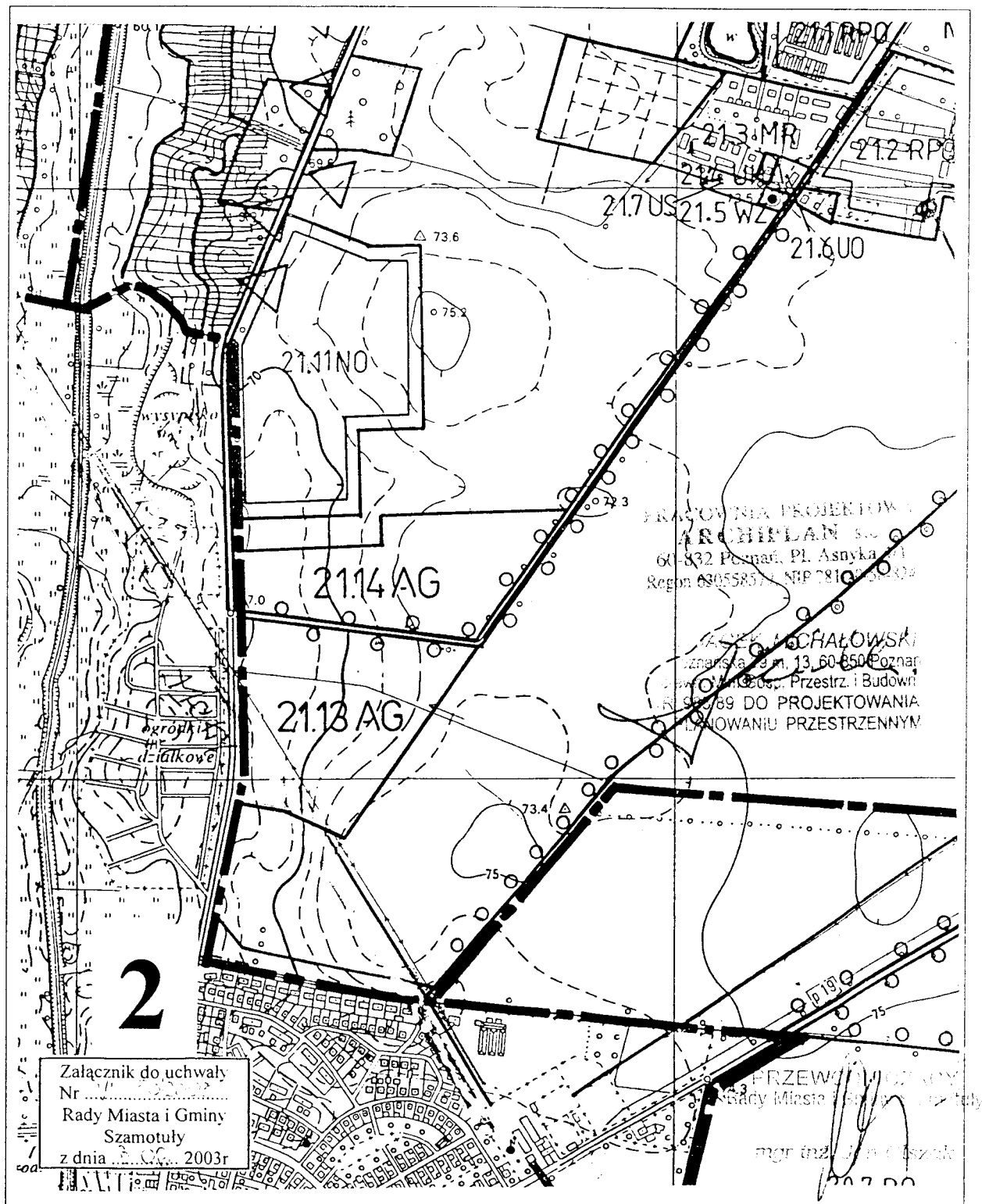
potwierdzam:

Szamotuły, dnia 6.06.03 r.

1 : 5 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAMOTUŁY MUTOWO 1 : 10 000



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VIII / .50. / 03 Rady Miasta i Gminy Szamotuły

z dnia 3 czerwca 2003 roku

w sprawie: zmiany w miejscowych planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły i gminy Szamotuły na gruntach wsi Mutowo

Projekt zmiany i planu opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r, Nr 15, poz.139 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz.627, z 20.06.2001 r.),
- Ustawa z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r, Nr 99, poz. 1079 ze zmianą),
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9.03.1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie rodzajów wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (MP. Nr 3 z 1995 roku, poz.40),

Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Szamotuły Uchwały Nr XLIII/394/2002 w dniu 27 maja 2002 roku określającej przedmiot i zakres dokonania zmiany w miejscowych planach ogólnych zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły i gminy Szamotuły.

- * -

Zawiadomienie Nr WU 7322/132/02 o przystąpieniu do zmiany planów wysłano w dniu 24 października 2002 roku.

Obwieszczenie j.w. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w dniach od 21 października do 18 listopada 2002 roku oraz we wsi Mutowo w dniach od 21 października do 4 grudnia 2002 roku.

Komunikat j.w. ukazał się w „Gazecie Szamotulskiej” nr 42 w dniu 21 października 2002 r.

Odpowiedzi i uwagi na piśmie nadesłały następujące jednostki i osoby :

- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego pismem nr DP II-7321/468/02 z dnia 20 listopada 2002 roku
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu pismem nr 2133 z dnia 5 listopada 2002 roku

Wnioski o opinie do projektu zmiany planów nr WU 7322/133/02 wysłano do jednostek opiniujących w dniu 28 października 2002 roku.

Pismo z opinią nadesłali :

- ENERGETYKA POZNAŃSKA S.A. – Rejon Dystrybucji Szamotuły pismem z dnia 4 listopada 2002 roku – znak MR/TW/Rb.5730/I.dz. 2492/2002
- PGNiG – Oddział Wielkopolski Zakład Gazowniczy w Poznaniu pismem z dnia 27 listopada 2002 roku – znak MSR.21-601-54-2494/02
- TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. – Oddział Paszportyzacji Piła pismem z dnia 21 listopada 2002 roku – znak SGP/D.P/PI/31/2002

- * -

Wnioski o uzgodnienie projektu zmiany planów nr WU 7322/151/02 wysłano do jednostek uzgadniających w dniu 20 grudnia 2002 roku.

Uzgodnienia na piśmie dokonały następujące jednostki:

- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pismem nr DP II-7323/9/03 z dnia 20 stycznia 2003 roku
- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu pismem nr 101 z dnia 9 stycznia 2003 roku oraz pismem nr 311 z dnia 3 lutego 2003 roku.
- ENERGETYKA POZNAŃSKA S.A. – Rejon Dystrybucji Szamotuły pismem z dnia 31 grudnia 2002 roku – znak MR/TW/Rb6788/I.dz. 18 / 2002
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotulach pismem z dnia 13 marca 2003 roku - znak PSSE-NS-442/38/2003
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu pismem nr RR-II-5/7041/56-8/2002/2003 z dnia 8 stycznia 2003 roku

- * -

Wniosek do Wojewody Wielkopolskiego – znak WU 7322/2//03 o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cel nierolniczy gruntów rolnych klasy IV wysłano w dniu 8 stycznia 2003 r.

O zaopiniowanie wniosku jw. wystąpił do Wielkopolskiej Izby Rolniczej Wojewoda Wielkopolski pismem nr RR.IX-77110/3/Sz/2003 z dnia 20 stycznia 2003 roku.

Wielkopolska Izba Rolnicza wydała pozytywną opinię postanowieniem z dnia 13 lutego 2003 roku – nr G/23/2003.

Zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych kl.IV o pow. 13,8648 ha na cele nierolnicze i nieleśne wynikające z projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy wyraził Wojewoda Wielkopolski decyzją nr RR.IX – 77110/3/Sz/2003 z dnia 17 kwietnia 2003 r.

- * -

- 3 -

Wniosek do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – znak WU 7322/1//03 o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cel nierolniczy gruntów rolnych klasy III wysłano w dniu 8 stycznia 2003 r. na adres Wojewody Wielkopolskiego.

W/w wniosek zaopiniował Wojewoda Wielkopolski postanowieniem nr RR.IX-77110/2/Sz/2002 z dnia 4 lutego 2003 roku.

Zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych kl.III o pow. 1,9354 ha na cele nierolnicze i nieleśne wynikające z projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy wyraził Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją nr GZ.tr.057 – 602 - 71/03 z dnia 10 marca 2003 r.

- * -

Zawiadomienia do zainteresowanych stron o wyłożeniu projektu zmiany planów do publicznego wglądu wysłano w dniu 1 kwietnia 2003 roku pismem nr WU 7322/30/03.

Komunikat o wyłożeniu projektu zmiany planów j.w. ukazał się w „Dniu Szamotulskim” w dniu 31 marca 2003 roku.

Obwieszczenia j.w. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz we wsi Mutowo w dniach od 31 marca do 30 maja 2003 roku.

- * -

Projekt zmiany planów wraz z „Prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze” był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia do 13 maja 2003 roku.

W ustawowym okresie do 14-go dnia po wyłożeniu, do projektu zmiany planów nie wpłynęły żadne zarzuty ani protesty.

- * -

Do rozpatrzenia i uchwalenia projekt uchwały o zmianie w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły i miasta Szamotuły w Mutowie przedstawiono na sesji Rady Miasta i Gminy Szamotuły w dniu 3 czerwca 2003 roku.

Komunikat o terminie sesji , której przedmiotem będzie uchwalenie w/w zmiany planów ukazał się w „Dniu Szamotulskim” w dniu 2 czerwca 2003 r.

Obwieszczenie j.w. zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz we wsi Mutowo w dniu 30 maja 2003 roku.

- * -

Po podjęciu, uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną i formalną do oceny zgodności z prawem, a następnie skierowana do opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

