

ODPIS

UCHWAŁA NR VI/38/03

Rady Miasta i Gminy Szamotuły

z dnia 24 marca 2003 roku

w sprawie: **zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w Jastrowie – Ostrolesiu**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r, Nr 15, poz.139 z późn. zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz.231 z dnia 8 grudnia 1994 r.)

2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§ 2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2

Przedmiotem zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły jest zmiana przeznaczenia części działki nr 3/1 położonej na gruntach wsi **Jastrowo – Ostrolesie** przeznaczonej dotychczas pod uprawy rolne polowe na teren zagrody rolniczej (siedliska).

§ 3

Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły – plansza podstawowa w skali 1 : 10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

§ 4

Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

I. USTALENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające po granicy działki nr 3/1 bez uwzględnienia jej fragmentu stanowiącego dojazd do jej części zasadniczej z działki nr 4/1 umożliwiającej dostęp do publicznej drogi gminnej tj. działki nr 5.
2. Obszarowi określonemu w pkt 1 nadaje się symbol **MR**.
3. Szerokość frontu terenu **MR** wynosi 40,0 m.
4. Na terenie **MR** dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) obiektów gospodarczych służących produkcji roślinnej i zwierzęcej.
5. Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący o wysokości do II kondygnacji z dachem stromym.
Z uwagi na położenie działki poza strefą drogi publicznej nie ustala się linii zabudowy.

II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

1. Obsługa komunikacyjna terenu **MR** - z drogi gminnej poprzez dojazdy (działki nr 4/1 i 3/1).
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN.
3. Zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej.
4. Ścieki sanitarne, do czasu budowy kanalizacji publicznej, należy odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno prawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rowu lub na ich rozsączanie w gruncie.

§ 5

Zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz.78), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych nie jest wymagana z uwagi na to, że obszar gruntu podlegający zmianie przeznaczenia pozostaje nadal w produkcji rolnej.

§ 6

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30 % od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§ 7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz.231 z dnia 8 grudnia 1994 r.) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8

~~Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.~~

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Zgodność z oryginałem

potwierdzam

Szamotuły, dnia 20.06.2014

UZASADNIENIE

do uchwały nr VI / 38 / 03 Rady Miasta i Gminy Szamotuły

z dnia 24 marca 2003 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w Jastrowie - Ostrolesiu

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w/w terenu został opracowany zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9.03.1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29, poz. 150),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13.12.2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz.U.Nr 1 z 2002 r. poz. 12).

Prace nad zmianą w planie rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Uchwały Nr IV/33/98 w dniu 29.12.1998 roku określającej przedmiot i zakres dokonania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

- * -

Zawiadomienie nr WU 7322/97/02 o przystąpieniu do zmiany w planie wysłano w dniu 24 lipca 2002 roku.

Obwieszczenie jw. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz we wsi Jastrowo w dniach od 26 lipca do 26 sierpnia 2002 roku.

Komunikat jw. w "Gazecie Szamotulskiej" Nr 30 (294) ukazał się w dniu 29 lipca 2002 r.

Na zawiadomienia jw. na piśmie odpisali :

- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu pismem nr 1523 z dnia 31 lipca 2002 roku,
- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pismem nr DP II-7321/332/02 z dnia 14 sierpnia 2002 roku.

Wnioski o wyrażenie opinii nr WU 7322/98/02 wysłano do jednostek opiniujących w dniu 29 lipca 2002 roku.

Opinie i wnioski nadesłały następujące jednostki :

- * Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotulach pismem nr PSSE-NS-442/142/2002 z dnia 1 sierpnia 2002 roku
- * PGNiG S.A. Oddział Wielkopolski Zakład Gazowniczy w Poznaniu pismem z dnia 21 sierpnia 2002 roku - znak MSR 21-601-54-1769/02
- * Telekomunikacja Polska S.A. Dział Paszportyzacji w Poznaniu, Oddział Paszportyzacji Piła pismem znak SGP D/P/PI/22/2002 z dnia 7.08.2002 roku,
- * ENERGETYKA POZNANSKA S.A. Zakład Dystrybucji Energii, Rejon Dystrybucji Szamotuły pismem znak MR-P/I.dz.1791/2002 z dnia 13.08.2002 roku.

Wnioski o uzgodnienie projektu zmiany planu WU 7322/108/02 wysłano do jednostek uzgadniających w dniu 3 września 2002 roku.

Uzgodnienia na piśmie dokonały następujące jednostki :

- * Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pismem z dnia 27 września 2002 roku - znak DP II-7323/449/02.
- * Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu pismem nr 1799 z dnia 20 września 2002 roku.
- * Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu pismem z dnia 16 września 2002 roku - znak RR - II - 5/7041/56-5/2002
- * PGNIG S.A. Oddział Wielkopolski Zakład Gazowniczy w Poznaniu pismem z dnia 12 września 2002 roku - znak MSR.21-601-54-1971/02
- * ENERGETYKA POZNAŃSKA S.A. Zakład Dystrybucji Energii, Rejon Dystrybucji Szamotuły pismem znak MR/P/l.dz...../2002 z dnia 16.12.2002 roku.

- * -

Komunikat o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu ukazał się w "Gazecie Szamotulskiej" nr 45 (309) w dniu 12 listopada 2002 roku.

Obwieszczenie jw. wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szamotulach oraz we wsi Jastrowo w dniach od 8 listopada 2002 roku do 8 stycznia 2003 roku.

Zawiadomienie o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu wysłano do zainteresowanych stron w dniu 12 listopada 2002 roku - znak WU 7322/136/02.

- * -

Projekt zmiany w planie wraz z "Prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze" był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 listopada do 19 grudnia 2002 r.

W ustawowym okresie do 14-go dnia po wyłożeniu, do projektu zmiany w planie nie zgłoszono żadnych protestów i zarzutów.

- * -

Do rozpatrzenia i uchwalenia projekt uchwały o zmianie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta przedstawiono na sesji Rady Miasta i Gminy Szamotuły w dniu

..... 24. 03. 2003 r.

Komunikat o terminie sesji, której przedmiotem będzie uchwalenie w/w zmiany planu ukazał się w "Gazecie Szamotulskiej" Nr 11 w dniu 17. 03. 2003 r.

Obwieszczenie nt. jw. zostało wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Szamotulach oraz we wsi Jastrowo w dniu 19. 03. 2003 r.

- * -

Po podjęciu, uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną i formalną do oceny zgodności z prawem, a następnie skierowana do opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

