

UCHWAŁA NR XV/116/07
RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY
z dnia 29 października 2007 r.

W sprawie: przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w miejscowości Szamotuły.

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonego uchwałą nr XIV/117/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1999r. polegającą na zmianie przeznaczenia położonej na gruntach miasta Szamotuły działki o nr ewid.: 4125 z funkcji: „działalność gospodarcza” (AG), na funkcję: *wielkopowierzchniowy obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży do 2500m²*.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą określoną w §1 zaznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały oraz kopii fragmentu załącznika graficznego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

W sporządzanej zmianie studium uwzględni się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż, kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w stopniu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych .

§ 4

W zmianie studium określi się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu gruntów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z pod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

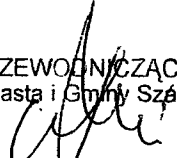
- 7) obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 10) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

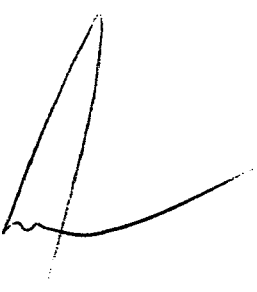
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Szamotuły

Marek Pawlicki



Geological map of the Piaskowo area. The map shows various geological units and structures. Key features include:

- Geological Units:** Labeled with 'AG' (likely representing a specific geological formation or unit).
- Structures:** Indicated by lines and symbols, possibly representing faults or folds.
- Legend:** Located in the bottom right corner, showing a hatched pattern for 'SI' and 'OZ'.
- Scale:** A scale bar is present in the bottom left corner, indicating distances in meters (0, 50, 100).
- Orientation:** A north arrow is located in the top right corner.

**GRANICA TERENU
OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

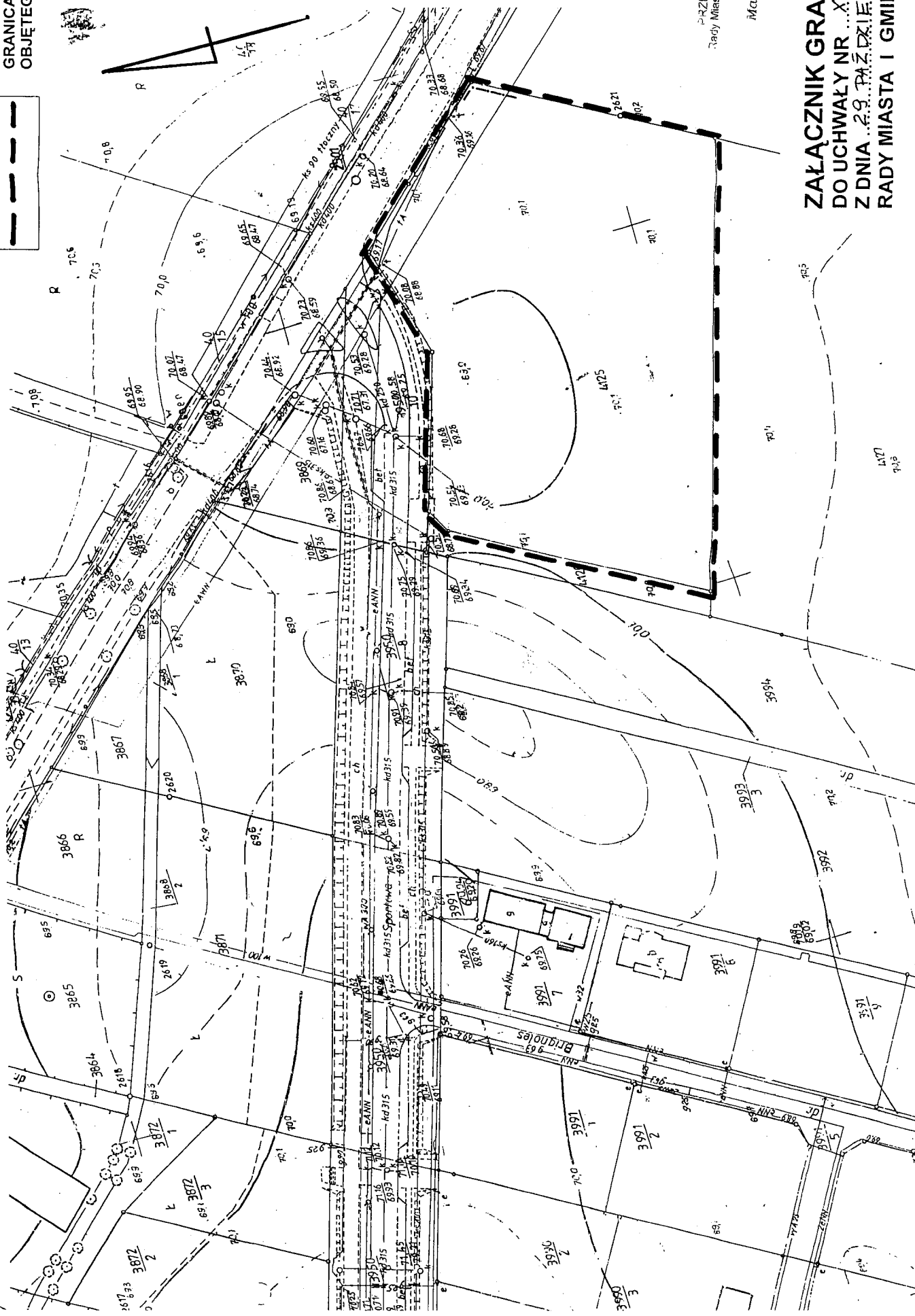


SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA:

**GRANICA TERENU
OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

一一一



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Szamotuły


Marek Paulicki

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/16107
Z DNIA 29. PAŹDZIERNIKA 2007R.
RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

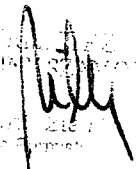
UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XV/116/07.....
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 29 października 2007 r.

Z wnioskiem o podjęcie uchwały o opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły dla położonej na terenie miasta Szamotuły działki nr 4125, z przeznaczeniem jej obszaru pod wielkopowierzchniowy obiekt handlowy wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły właściciel terenu Pan (...)

Po rozpatrzeniu wniosku, kierując się przesłankami iż:

- 1) opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne w celu uruchomienia atrakcyjnych terenów usługowych.
- 2) teren objęty planem leży wzdłuż urządzonych dróg, istnieją możliwości techniczne zapewnienia odpowiedniej infrastruktury technicznej do obsługi terenu objętego opracowaniem,
- 3) lokalizacja jest zgodna z obecnie panującymi trendami i standardami urbanistycznymi,
- 4) zmiana zagospodarowania nie będzie powodowała konfliktów przestrzennych związanych z uciążliwościami przedsięwzięcia.
- 5) wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną,

przedstawiam Radzie Miasta i Gminy Szamotuły projekt uchwały o potrzebie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.


MIASTO I GMINA SZAMOTUŁY
Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły