UCHWAŁA NR .LII/538/2018

RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia .10. września... 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Gminy Szamotuły prawa własności do działki nr 3992/9 położonej w Szamotułach, w rejonie ulicy Sportowej będącej rozliczeniem ustalonej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2018.994 ze zmianami) oraz art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Gminy Szamotuły prawa własności do działki nr 3992/9 o pow. 774 m², położonej w Szamotułach, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą PO1A/00068262/7, będącej rozliczeniem ustalonej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

2. Różnica pomiędzy wartością nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej nastąpi z dokonaniem rozliczenia stosownych dopłat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
Jerzy Najderek

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohun

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR....LII.538.2018.....

RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

Z DNIA.....10. WRZEŚNIA...2018 r...

Na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły nr WN.6831.45.2016 z dnia 12 października 2016 r. w sprawie zatwierdzenia podziału na wniosek właścicieli nieruchomości – działki numer 3992 położonej w obrębie Szamotuły, powstała miedzy innymi działka nr 3992/9.

Działka numer 3992/9 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XL/414/2017 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 15 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Sportowej oraz terenu we wsi Kępa, Dz.U.Woj.Wlkp z 29 listopada 2017 r. poz. 7710. W powyższym planie miejscowym działka nr 3992/9, przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1U/MN, a także w części pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 1KD-D.

Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły w decyzji nr WN.3134.9.2018 z dnia 30 maja 2018 r. ustalił wartość opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości – działki nr 3992 położonej w Szamotułach.

Zgodnie z art. 98a ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału.

Strona zobowiązana do uiszczenia opłaty adiacenckiej w z związku ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu podziału, zaproponowała Gminie w zamian za ww. należność, działkę nr 3992/9 położoną w Szamotułach, która stanowi teren drogi.

z up. BURMISTRZA MIASTA I GMINY
Szamotuły
inż. Dariusz Wachowiak
Zastępca Burmistrza